



ЛОТ № 223194
РОССИЯ, МОСКВА, БАБАЕВСКАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения
820 000 рублей

Предлагаем в аренду нежилое помещение. Компания "Бизнес-Недвижимость" предоставляет в аренду помещение на первом этаже четырехэтажного административного здания, расположенного в непосредственной близости от станции метро "Сокольники". Помещение не предназначено для использования в качестве хостела. Локация характеризуется высокой проходимостью и окружена жилой застройкой. Есть еще площадь по этому же адресу

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сокольники	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	492 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-21 11:32:05
Тип здания	Административное		

